



OBČINA LITIJ
Župan

Jerebova ulica 14, 1270 Litija
t: +386(0)1 8963420
obcina.litija@litija.si
www.litija.si

Številka: 603-4/2025-40
Datum: 17.11.2025

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE LITIJ**

ZADEVA: Informacija o stanju kulturne dvorane na Stavbah in ukrepih za sanacijo ter celovito obnovo

PREDLAGATELJ: Župan Občine Litija, Franci Rokavec na podlagi drugega odstavka 34. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17).

POROČEVALEC: direktor Robert Žurga- Zavod za kulturo, mladino in šport Litija

PRAVNA PODLAGA:

- Statut Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17 in 76/25);
- Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda za kulturo, mladino in šport Litija (Uradni list RS, št. 79/2012)

NAMEN: Seznantitev občinskega sveta z informacijami o stanju kulturne dvorane na Stavbah in ukrepih za sanacijo ter celovito obnovo

Občinskemu svetu Občine Litija se po razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet sprejme Informacijo o stanju kulturne dvorane na Stavbah in ukrepih za sanacijo ter celovito obnovo

Pripravila:
Tanja Rozina

ŽUPAN:
Franci Rokavec

OBRAZLOŽITEV:

Že kar nekaj let smo soočeni z dejstvom, da dvorana Kulturnega centra Litija ni v najboljšem stanju ter da načrtujemo celovito obnovo kulturnega centra. Stanje pa se je še poslabšalo po poplavih v letu 2023, ko je bil poplavljen precejšen del pritličja, vključno z dvorano in celotni kletni prostori pod odrom.

Že lansko leto je bila izdelana idejna zasnova za celovito obnovo osrednje kulturne dvorane na Stavbah, pri čemer je bila opredeljena faznost izvedbe. Tako smo ločili tisti del celotne obnove, ki predstavlja sanacijska dela za doseg prvotnega funkcionalnega stanja ter ukrepe, ki izboljšujejo poplavno varnost objekta, in za katerega pričakujemo sredstva poplavalne obnove. Idejna zasnova je bila dana v presojo na Državno tehnično pisarno in je prejela pozitivno mnenje z napotki, kako izdelati PZI projektno dokumentacijo. Po izdelavi zasnove smo pripravili Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za sanacijo objekta po poplavih in ga poslali na pristojno ministrstvo v pregled in potrditev. Navedeno bi nam investicijo odprlo v državnem proračunu (NRP):

S strani pristojnega ministrstva dolgo nismo prejeli odgovora. Na zadnjem sestanku je bilo, po naših prošnjah, dogovorjeno, da se nadaljuje direktno z izdelavo projekta za izvedbo (PZI). Državni načrt razvojnih programov (NRP) se bo odprl po pridobitvi ustrezne pozitivne recenzije projekta s strani Državne tehnične pisarne. V teku je priprava javnega razpisa za izbiro izvajalca dokumentacije.

V tem času smo s strani vodstva zavoda prejeli opozorilo o zelo slabem stanju določenih delov objekta, pri čemer so bili glavni poudarki ugotovljenih nepravilnosti vezani na tekoče vzdrževanje objekta in delno opreme, kot to izhaja iz priloženega poročila. Občina Litija je takoj pristopila k pregledu statične stabilnosti odrskega stropa in bo v kratkem prejela tudi uradno statično analizo obstoječe konstrukcije. Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da je del nosilnih elementov poškodovan oz. »trohljen« in bo potrebna nujna sanacija.

V skladu z Odlokom o ustanovitvi Javnega zavoda za kulturo, mladino in šport Litija (Uradni list RS, št. 79/2012) in Zakonom o zavodih, je za tekoče vzdrževanje objekta odgovoren javni zavod "ZKMŠ Litija", kar smo na skupnem sestanku tudi jasno pojasnili in obrazložili. Tekoče zadeve so po zagotovilih vodstva že v reševanju in bodo v kratkem odpravljene.

Po rednem pregledu objekta s stališča varnosti in zdravja pri delu ter varstva pred požarom je bila posredovana zaskrbljujoča ugotovitev, da je potrebno izdelati statični izračun in preveriti nosilnost stropne konstrukcije. To je v izvajanju in v tem času velja ukrep uporabe odra v manjšem obsegu.

Občina Litija kot ustanovitelj tako vodi nadaljnje postopke za najnujnejšo sanacijo stropa, kakor tudi vse postopke vezane na širšo obnovo po poplavih, pri čemer bo del stroškov predstavljal investicijo in bo predmet financiranja iz občinskega proračuna. Potrebna sredstva še niso poznana, saj bo potrebno predhodno izdelati PZI projektno dokumentacijo, za kar smo že imeli pogovor s projektanti idejne zasnove, ali bodo pristopili k izdelavi PZI projektov.

Fotografije stropnega strešnega nosilca:



